

Nota van Beantwoording Middenwaard deelgebied 2

Ontvangen reacties en
beantwoording van de reacties op de

*Concept Projectnota en het
Concept Beeldkwaliteitsplan
van*

Middenwaard deelgebied 2



Amstelveen, juli 2024
Z21-071729 / D24-218193





Wijze van beantwoording

Deze nota van beantwoording heeft betrekking op de Concept Projectnota en het Concept Beeldkwaliteitsplan Middenwaard deelgebied 2 in verband met de realisatie van een kindcentrum met bijbehorende voorzieningen in deelgebied 2 van de Middenwaard.

Op 25 april 2024 is de Concept Projectnota en het Concept Beeldkwaliteitsplan voor een periode van vier weken (tot en met 22 mei 2024) vrijgegeven voor participatie. Omwonenden en andere belanghebbenden kregen de kans om te reageren op de Concept Projectnota en het Concept Beeldkwaliteitsplan.

De ingediende reacties worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat die onderdelen van de reacties die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De ingediende reacties zijn in het geheel beoordeeld.

We behandelen de ontvangen reacties per indiener puntsgewijs. De indieners zijn geanonimiseerd en genummerd. In de linker kolom staat de nummering en een beknopte opsomming van de punten uit de brief of de mail en in de kolom daarnaast staat de beantwoording. In de rechterkolom staat aangegeven of de ingediende reactie leidt tot aanpassing van de Projectnota of het Beeldkwaliteitsplan, met indien van toepassing een korte toelichting daarop (in de middelste kolom).

Op deze wijze wordt de beantwoording van de reacties overzichtelijk en transparant.



Samenvatting ingediende reactie	Beantwoording per punt	Plan-aanpassing (indien ja)
1. Mail ontvangen 27 april 2024		
<p>a. De meeste ongeschikte plek om weer een grote school te bouwen. In de wijk Groenelaan komt er al een erg grote school bij Groenhof.</p> <p>b. Bereikbaarheid zowel met auto als fiets slecht ivm drukke Groenelaan, ongelukken gaan er zeker komen.</p> <p>c. Aan de Bovenkerkerweg waar nu kantoren zijn die weg gaan zou een veel betere plek zijn qua bereikbaarheid en tussen de wijk Middenhoven en de nieuwe woonwijk in de Legmeer in.</p>	<p>a. De gemeente maakt continu een belangenafweging waarbij gekeken wordt naar de (verschillende) behoeftes van haar huidige en toekomstige inwoners. De 3 scholen aan de Orion zijn toe aan vernieuwing. Er is gekeken naar diverse locaties voor het tijdelijke huisvesten van 1 of 2 scholen. Middenwaard deelgebied 2 bleek om diverse redenen de meest geschikte locatie. Vanwege de kosten is besloten een definitieve school met kinderopvang en een gymzaal te bouwen.</p> <p>b. Ten aanzien van het verkeer hebben we een verkeersonderzoek laten uitvoeren. Dit onderzoek was ten tijde van de Concept Projectnota nog niet gereed. Deze treft u als bijlage bij de Projectnota aan. Uit dit onderzoek blijkt dat er ten aanzien van het aantal benodigde parkeerplaatsen voor het personeel en voor het halen en brengen van de kinderen geen problemen zijn te verwachten. Ook blijkt dat er op het gebied van de verkeersafwikkeling op het bestaande wegennet geen problemen worden voorzien.</p> <p>c. De locatie Bovenkerkerweg is meegenomen in de afweging voor een tijdelijke schoollocatie, maar vanwege kosten afgefallen. Daarnaast is de grond aan de Bovenkerkerweg geen gemeentegrond. We kunnen daar niet over beschikken. De gemeente zorgt voor een goede spreiding van scholen en daarom is in de nieuwe wijk Legmeer ook een nieuwe school voorzien.</p>	



<p>d. Dat ik dit schrijf is helaas zonde van mijn tijd omdat inspraak bij de gemeente Amstelveen nutteloos is en de gemeente nooit luistert naar wat er in de praktijk leeft. Jullie hebben het plan getrokken en het maakt niet uit wat de bewoners zeggen, dit gaat door! Oh ja en over een paar jaar gaan jullie zeggen dat dit inderdaad een foute keuze was, maar helaas dan staat de school er al.</p>	<p>d. Over de locatie van het kindcentrum kon inderdaad niet geparticipeerd worden. Uit onderzoek bleek de locatie Middenwaard namelijk de enige geschikte locatie. We vinden het belangrijk om te luisteren naar omwonenden en nemen wensen, ideeën en zorgen van omwonenden zeker mee indien dit mogelijk is. Zo is het plan naar aanleiding van reacties van omwonenden op verschillende punten aangepast. Er is bijvoorbeeld een 10 meter brede strook aan het plan toegevoegd tussen de kavel en de Groenelaan. Het gebouw mag niet in deze strook worden gerealiseerd. En het fiets/voetpad wordt zo ver mogelijk naar het zuiden opgeschoven om de groene zone aan de noordzijde zo groot mogelijk te maken.</p>	
<p>2. Mail ontvangen 26 april 2024</p>		
<p>a. Het mag toch een triestigheid genoemd worden, dat het al tiental jaren braakliggend terrein nu opeens een andere bestemming krijgt. Weer faalt de gemeente om er een aantal appartementen-complexen te bouwen waar zoveel behoefte aan is, maar door gejengel van bewoners wordt er opeens een andere bestemming aangegeven, drie woonblokken hadden kunnen voorzien in honderd woningen, maar zoals wij al zagen gebeuren met het villadorpje iets verderop waar 20 huisjes zijn gebouwd ipv 100 woningen, krijgen de woningzoekenden weer de deksel op de neus.....</p>	<p>a. In heel Nederland zijn veel woningen nodig, ook in onze regio en in onze stad. Behalve woningen hebben we ook onze voorzieningen zoals scholen op peil te houden. Dat is en blijft maatwerk. We menen er goed aan te doen deelgebied 2 in te zetten voor een kindcentrum. Daarnaast zetten we ons in om appartementen te bouwen in deelgebied 1. Amstelveen heeft circa 10.000 nieuwe grotendeels betaalbare woningen in voorbereiding.</p>	



3. Mail ontvangen 26 april 2024		
a. Benieuwd naar de verkeersstromen, veiligheid en parkeren: T-splitsing met ouders, kinderen, fietsers, wandelaars, bussen, auto's. Veel drukke functies daar met opvang, school, sport maar ook toegankelijkheid medisch centrum Marne en fietspad richting Beneluxbaan en Waardhuizen.	b. Ten aanzien van het verkeer hebben we een verkeersonderzoek laten uitvoeren. Dit onderzoek was ten tijde van de Concept Projectnota nog niet gereed. Deze treft u als bijlage bij de Projectnota aan. Uit dit onderzoek blijkt dat er ten aanzien van het aantal benodigde parkeerplaatsen voor het personeel en voor het halen en brengen van de kinderen geen problemen zijn te verwachten. Ook blijkt dat er op het gebied van de verkeersafwikkeling op het bestaande wegennet geen problemen worden voorzien.	
4. Mail ontvangen 7 mei 2024		
<u>Pleidooi voor ecologisch/duurzaam bouwen project Orion-Middenwaard</u> a. De werkgroep Infra van de Stichting Wijkkoepel Groenelaan onderschrijft uiteraard het belang van goed onderwijs. Een aantal jaren verblijven op een aansprekende plek in de wijk Groenelaan, die een prettige groene omgeving biedt, is zonder meer aantrekkelijk als je dan toch naar school moet. De ligging van de beoogde locatie in deelgebied 2 van Middenwaard is een praktische. Op deze plek kunnen zowel scholieren uit de Groenelaan, alsook uit Middenhoven en Waardhuizen een plek vinden. Het naastgelegen gezondheidscentrum maakt gebruik van dezelfde voordelen. b. De ligging tussen de drie wijken zal er ook voor zorgen dat er een behoorlijke toeloop zal zijn van auto-verkeersbewegingen, vanwege ouders die hun kinderen met de auto naar school	a. Dank voor uw reactie. Ook wij vinden de locatie Middenwaard deelgebied 2 geschikt voor een kindcentrum. b. Ten aanzien van het verkeer hebben we een verkeersonderzoek laten uitvoeren. Dit onderzoek was ten tijde van de Concept Projectnota nog niet gereed. Deze treft u	



<p>brenge. Niet alleen is dit een veel intensievere verkeersstroom dan bij de beoogde woonbestemming, maar ook is de afwikkeling van grote verkeersstromen op deze plek fysiek niet mogelijk. Er zal één toe- en uitrit zijn via de Marne, die tevens gedeeld zal worden met het gezondheidscentrum. Op de piekmomenten, 's morgens voor aanvang van de school en 's middags bij het einde van schooltijd, zal derhalve een verkeersinfarct ontstaan zowel rond de school zelf alsook op de omliggende aanvoerwegen waaronder de Groenelaan. Een goed voorbeeld van een dergelijke situatie is de International School op de Sportlaan, waar tweemaal daags een dergelijk verkeersinfarct speelt. Een dergelijk infarct speelt ook nu al regelmatig op de Marne enkel vanwege het gezondheidscentrum.</p> <p>De onmogelijkheid van de plek voor een goede verkeersafwikkeling is dan ook het grootste bezwaar van onze werkgroep tegen het plan voor een school op deze plek. Het argument van verplaatsing van de school van de Orion in Middenhoven naar Middenwaard vanwege de verkeerssituatie op Orion is dan ook slechts een verplaatsing van het probleem.</p> <p>c. Aangezien wij de belangen begrijpen van het schoolbestuur, ouders, leerlingen en gemeente denken wij graag mee in oplossingen. Wat ons betreft is er een oplossing mogelijk waarbij alle belangen voldoende worden gediend en die meer in overeenstemming is met de diverse Gemeentelijke Visies die de ronde doen. Wij stellen derhalve voor om zowel het schoolgebouw, het terrein alsmede het gebruik te stoeien op ecologische grondslag. Dit houdt in dat het gebouw gebouwd zal worden met uitsluitend natuurlijke materialen en ontwerp (gebleken is immers dat dit niet duurder of zelfs goedkoper is dan de traditionele wijze van bouwen*), dat het schoolterrein 'groen' zal worden ingericht waarbij zoveel mogelijk rekening gehouden wordt met de natuur en de groene omgeving.</p> <p>d. Tot slot zullen de gebruikers ook hun reis van en naar school moeten uitvoeren te voet of op de fiets (uitzonderingen</p>	<p>als bijlage bij de Projectnota aan. Uit dit onderzoek blijkt dat er ten aanzien van het aantal benodigde parkeerplaatsen voor het personeel en voor het halen en brengen van de kinderen geen problemen zijn te verwachten. Ook blijkt dat er op het gebied van de verkeersafwikkeling op het bestaande wegennet geen problemen worden voorzien.</p> <p>c. Amstelveen heeft een hoge ambitie om duurzaam te bouwen en duurzame gebieden te ontwikkelen. Bij elk project of gebied kijkt de gemeente hoe het zo duurzaam mogelijk kan. De gemeente realiseert haar eigen gebouwen, de recent gebouwde scholen zijn fossiel-onafhankelijk. Houtbouw wordt per ontwikkeling overwogen. Ook de Groenraad heeft in het voortraject aandacht gevraagd voor natuur-inclusief bouwen. Bij de uitvraag naar een architect is duurzaamheid, waaronder klimaat adaptieve maatregelen een belangrijk onderdeel.</p> <p>d. We zijn het met u eens en hopen door het aanleggen van goede fiets/voetgangersverbindingen verzorgers/ouders en</p>	
---	--	--



<p>daargelaten), zodat de ecologische footprint verminderd wordt. Er zal met name voor bezoekers van de school weinig tot geen ruimte zijn voor parkeren of halen en brengen met de auto.</p> <p>e. Aangezien voor de realisatie van de school een bestemmingsplanwijziging vereist is, verbindt onze werkgroep instemming aan een dergelijke wijziging aan de bovengenoemde voorwaarde dat het plan, de plek en het gebruik op ecologische gronden gestoeld zullen zijn, waardoor de gewijzigde functie niet tot meer overlast voor de omgeving en haar bewoners zal leiden. Graag blijven wij in gesprek om als stakeholder een onderdeel te vormen van het ontwikkelproces en gezamenlijk voorgenoemd eindresultaat te bereiken.</p>	<p>leerlingen te verleiden om met de fiets en te voet naar het kindcentrum te komen. Dat laat onverlet dat er een gezondheidscentrum aan de Marne is gelegen en er ook ouders en/of personeelsleden zullen zijn die met de auto naar het kindcentrum komen waardoor er ook autoverkeer zal zijn. We willen zo veel mogelijk voorkomen dat er opstoppingen ontstaan. Vandaar dat er wel parkeerplaatsen moeten komen voor personeel en voor mensen die kinderen halen en brengen. Het haal- en brengterrein wordt gedurende schooltijd gebruikt door het kindcentrum en na de haal- en brengtijden is het parkeerterrein openbaar speelterrein.</p> <p>e. Van instemmingsvereiste is geen sprake maar uiteraard blijven we in gesprek over het plan. Als de architect is geselecteerd organiseert de gemeente een volgend participatiemoment met de belanghebbenden, waarbij de architect zijn/haar visie deelt en hoort wat de omgeving belangrijk vindt.</p>	
5. Mail ontvangen 14 mei 2024		
<p>a. Ik heb in de stukken Concept Projectnota en Beeldkwaliteitsplan nieuwe basisschool en kinderopvang in Middenwaard gelezen dat onder de geïnventariseerde belanghebbenden de bewoners van Marne niet meegenomen zijn. Echter kijken wij als bewoners van Marne 123 uit op deze locatie en zullen wij mogelijk ook geluid en verkeeroverlast gaan ervaren. Graag ons meenemen als belanghebbende.</p>	<p>a. Dank voor uw mail. We zijn inderdaad vergeten expliciet ook de Marne te benoemen, dat is een fout in de Projectnota die we inmiddels hebben hersteld. Omwonenden van de Marne zijn zeker belanghebbenden. De bewoners van de Marne zijn daarom ook uitgenodigd voor de inloopavond en zijn net als andere belanghebbenden met een brief geattendeerd op de ter inzagelegging van de Projectnota.</p>	<p>Ja, paragraaf 2.2 is aangepast.</p>



6. Mail ontvangen 21 mei 2024		
<p>a. N.a.v. de inloopavond op 28 november over het project Middenwaard en de daaropvolgende berichtgeving het volgende. Mijn eerste reactie is over de noodzaak van het project. Helaas beschik ik niet over de cijfers van de mensen uit Amstelveen die daar gebruik van gaan maken.</p> <p>b. Wat ik wel zeker weet is dat wanneer er geen onderzoek gedaan wordt naar de autobewegingen er een kans is op een heel groot verkeersinfarct. Op de Marne is er nl nu al een zeer grote verkeersintensiteit waarbij het parkeren in de berm en op de voetpaden schering en inslag is. Wordt er daarom wel genoeg rekening gehouden met het veel grotere aantal autobewegingen dan nu al het geval is. En waar gaan de medewerkers die daar gaan werken hun auto parkeren? Bij de flats in de directe omgeving is er al een groot tekort aan parkeerplaatsen voor de flatbewoners zelf. Dus voor andere langparkeerders zal geen plaats zijn. Ik vraag daarom voor de meest grote aandacht voor de gevolgen van uw project.</p>	<p>a. Het scholencomplex aan de Orion is verouderd. Voor een goede spreiding én vanwege hoge kosten voor tijdelijke huisvesting tijdens de bouw is ervoor gekozen om een school uit te plaatsen.</p> <p>b. Ten aanzien van het verkeer hebben we een verkeersonderzoek laten uitvoeren. Dit onderzoek was ten tijde van de Concept Projectnota nog niet gereed. Deze treft u als bijlage bij de Projectnota aan. Uit dit onderzoek blijkt dat er ten aanzien van het aantal benodigde parkeerplaatsen voor het personeel en voor het halen en brengen van de kinderen geen problemen zijn te verwachten. Ook blijkt dat er op het gebied van de verkeersafwikkeling op het bestaande wegennet geen problemen worden voorzien.</p>	