

Het Raadsdebat

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Projectnota en beeldkwaliteitsplan Middenwaard deelgebied 2 en herziening grondexploitatie Middenwaard
Datum raadsdebat	9 oktober 2024
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouders	Floor Gordon
Openbare bespreking	Openbaar
Behandelend ambtenaar	G. Stienen & G. Verlaan – 020 560 4893 / g.stienen@amstelveen.nl
Advies agendacommissie	Bespreekstuk, gezien de scope van het gevraagde besluit waarbij onder andere nieuwe beleidskaders worden vastgesteld. De raad geeft het college met het vaststellen van dit besluit opdracht tot uitwerken en verandert deels de bestemming van het gebied.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot 16 september 12.00 uur voor Het Raadsgesprek van 18 september 2024.
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar is 16 september 2024 om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.
Het Raadsdebat	Het debat vond plaats op 25 september 2024. Bij het debat zijn geen moties of amendementen aangekondigd, met als conclusie dat het voorstel als stemstuk op de raadsvergadering van 9 oktober kan worden besloten.

Behandelwijze tijdens Het Raadsdebat

Toelichting en doel van het agendapunt	Het college heeft de wens om binnen deelgebied 2 van de Middenwaard een basisschool, een gymzaal, bijbehorend schoolplein en kinderopvang te realiseren, terwijl het huidige omgevingsplan de functie wonen heeft. Daarnaast wenst het college een fiets- en voetpad tussen de Beneluxbaan en de Groenelaan aan te leggen. Voor deze ontwikkeling is een planologische procedure noodzakelijk.
Gevraagd besluit	Het raadsvoorstel vraagt de volgende besluiten: <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de binnengekomen reacties op de Concept Projectnota Middenwaard deelgebied 2 en het Concept Beeldkwaliteitsplan Middenwaard deelgebied 2 en de beantwoording daarvan in de in Bijlage 1 bij dit raadsvoorstel opgenomen Nota van Beantwoording Middenwaard deelgebied 2. 2. De in Bijlage 2 bij dit raadsvoorstel opgenomen 'Projectnota Middenwaard deelgebied 2' en de in Bijlage 3 bij dit raadsvoorstel opgenomen 'Beeldkwaliteitsplan Middenwaard deelgebied 2' vast te stellen als beleidskader en het college opdracht te geven dit beleid verder uit te werken. 3. De herziening grondexploitatie "Middenwaard" (bie) vast te stellen met een begroot projectresultaat van € 5.020.000 positief op eindwaarde 31 december 2027 en een verschil van € 1.861.000 nadelig op het projectresultaat ten opzichte van de laatst



	<p>vastgestelde grondexploitatiebegroting (Perspectiefnota 2025), zoals toegelicht in Bijlage 4 bij dit voorstel.</p> <ol style="list-style-type: none">4. Een budget vast te stellen voor de uitvoering van de grondexploitatie Middenwaard ter hoogte van € 4.161.000 aan geprognoseerde kosten en € 6.358.000 aan geprognoseerde opbrengsten, zoals volgt uit de herziene grondexploitatie-begroting (inclusief indexering en rente).5. Bovenstaande besluitpunten 3 en 4 met bijbehorende balansmutaties, en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (VpB), te verwerken in de lopende begroting 2024 en verder.6. Het financieel effect op het projectresultaat van € 1.861.000 nadelig, zijnde een lagere winstneming, te dekken uit de in de Perspectiefnota 2024 opgenomen stelpost 'Scholenlocatie Orion (vermindering grondopbrengst Middenwaard)' van € 4.000.000.7. Het restant van de stelpost 'Scholenlocatie Orion (vermindering grondopbrengst Middenwaard)' ter hoogte € 2.139.000 te laten vrijvallen ten gunste van het begrotingssaldo.
Beschikbare stukken	<p>Er zijn 4 bijlagen die horen bij het raadsvoorstel en treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Nota van beantwoording Middenwaard deelgebied 22. Projectnota Middenwaard deelgebied 2 incl. verkeersonderzoek ontwikkeling Middenwaard.3. Beeldkwaliteitsplan Middenwaard deelgebied 24. Toelichting Herziening Grondexploitatie Middenwaard