

## RAADSBESLUIT

**De raad van de gemeente Amstelveen;**

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 23 juli 2024, zaaknummer Z21-071729/D24-218204;

gelet op artikel 189 van de Gemeentewet;

### **Besluit**

1. De in Bijlage 2 bij dit raadsvoorstel opgenomen 'Projectnota Middenwaard deelgebied 2' en de in Bijlage 3 bij dit raadsvoorstel opgenomen 'Beeldkwaliteitsplan Middenwaard deelgebied 2' vast te stellen als beleidskader en het college opdracht te geven dit beleid verder uit te werken.
2. De herziening grondexploitatie "Middenwaard" (bie) vast te stellen met een begroot projectresultaat van € 5.020.000 positief op eindwaarde 31 december 2027 en een verschil van € 1.861.000 nadelig op het projectresultaat ten opzichte van de laatst vastgestelde grondexploitatiebegroting (Perspectiefnota 2025), zoals toegelicht in Bijlage 4 bij dit voorstel.
3. Een budget vast te stellen voor de uitvoering van de grondexploitatie Middenwaard ter hoogte van € 4.161.000 aan geprognostiseerde kosten en € 6.358.000 aan geprognostiseerde opbrengsten, zoals volgt uit de herziene grondexploitatiebegroting (inclusief indexering en rente).
4. Bovenstaande besluitpunten 3 en 4 met bijbehorende balansmutaties, en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (VpB), te verwerken in de lopende begroting 2024 en verder.
5. Het financieel effect op het projectresultaat van € 1.861.000 nadelig, zijnde een lagere winstneming, te dekken uit de in de Perspectiefnota 2024 opgenomen stelpost 'Scholenlocatie Orion (vermindering grondopbrengst Middenwaard)' van € 4.000.000.
6. Het restant van de stelpost 'Scholenlocatie Orion (vermindering grondopbrengst Middenwaard)' ter hoogte € 2.139.000 te laten vrijvallen ten gunste van het begrotingsaldo.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 9 oktober 2024.

De griffier,

Debby de Heus

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.