

Raadsvergadering. Stemstuk

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Vaststelling grondexploitatie Maccabiadelaan
Datum raadsvergadering	9 oktober 2024
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Burgemeester Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouder	Floor Gordon
Behandelend ambtenaar	S. Metselaar & P. Trauschke – 06 3438 9519 / s.metselaar@amstelveen.nl
Openbare bespreking	Ja
Live-uitzending	https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl/
Advies van de agenda-commissie	Bespreekstuk, bij de agendacommissie zijn debatpunten aangekondigd.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot 16 september 12.00 uur voor Het Raadsgesprek van 18 september 2024.
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar is 16 september 2024 om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.
Het Raadsdebat	Het debat vond plaats op 25 september 2024. Bij het debat zijn geen moties of amendementen aangekondigd, met als conclusie dat het voorstel als stemstuk op de raadsvergadering van 9 oktober kan worden besloten.

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	Er is voor de locatie Maccabiadelaan een plan gemaakt voor de realisatie van een appartementengebouw met 41 sociale huurwoningen en 1 gemeenschappelijke ruimte. De gemeente maakt de grond bouw- en woonrijp. De bouwrijpe kavel wordt in erfpacht uitgegeven. Met de grondexploitatie wordt een financieel kader gegeven, waarbinnen kosten kunnen worden gemaakt en opbrengsten gerealiseerd. Op deze wijze kan conform Besluit begroting en verantwoording (BVV) over de financiën van dit project gerapporteerd worden.
Gevraagd besluit	Het raadsvoorstel vraagt de volgende besluiten: <ol style="list-style-type: none"> 1. De grondexploitatie (Bouwgrond in exploitatie) "Maccabiadelaan" vast te stellen, met een begroot projectresultaat van € 617.000 positief op eindwaarde 31-12-2025 zoals toegelicht in Bijlage 1 bij dit voorstel. 2. Een budget voor de uitvoering van de grondexploitatie beschikbaar te stellen van circa € 366.000 aan kosten en deze kosten te dekken uit de begrote opbrengsten van circa € 983.000. 3. Bovenstaande besluitpunten met bijbehorende balansmutaties, en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (VpB), te verwerken in de lopende begroting 2024 en verder.



Beschikbare stukken	Er is 1 bijlage die hoort bij het raadsvoorstel en treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs: 1. Notitie toelichting grondexploitatie Maccabiadelaan.
Stemstuk	In de raadsvergadering kunt u verzoeken het stemstuk alsnog te bespreken. Dit is een voorstel van orde. Stemt de meerderheid van de raad daarmee in, dan wordt het voorstel aan de bespreekstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen.
